



Viimsi Vallavalitsus
info@viimsi.ee

Teie: 20.06.2025 nr 10-6/2216

Meie: 26.08.2025 nr 13-3/25-1379

Kooskõlastuse andmine Viimsi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule

Esitasite 18.08.2025 e-kirjaga Viimsi Vallavalitsuse 20.06.2025 kirja nr 10-6/2216 Eesti Geoloogiateenistusele (edaspidi EGT) kooskõlastamiseks (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 18.08.2025 numbriga 13-3/25-1343) Viimsi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu (edaspidi planeering). Viimsi valla üldplaneeringu põhieesmärk on määratleda valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused, mis toetavad tasakaalustatud, looduskeskkonnaga arvestavat ja kestlikku arengut. Planeering algatati 15.02.2022 Viimsi Vallavolikogu otsusega nr 9.

Seisuga 26.08.2025 kattub Viimsi valla territooriumil territoriaalmeres osaliselt või täielikult registris arvel oleva Kuradimuna liivamaardlaga (registrikaart nr 0805) ja Naissaare liivamaardlaga (registrikaart nr 0780) ja nende plokkidega. Planeeritavale alale jääb lisaks kaevandamisluba Naissaare II liivakarjääri mäeeraldisel (loa nr KMIN-089, loa omaja OÜ Mehed Ei Nuta; kehtib kuni 08.08.2031) ning esitatud on üks kaevandamise loa taotlus Naissaare III liivakarjääri mäeeraldisel (loa taotleja AS Tallinna Sadam).

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

EGT on eelnõudega tutvunud ning märgib järgmist:

1. Üldplaneeringu seletuskirja eelnõu peatükis 5.17. „Maardlad“ on välja toodud Kuradimuna liivamaardla (registrikaart nr 805) ja Naissaare liivamaardla (registrikaart nr 780), kus on arvel aktiivne tarbevaru. Lisaks tuua välja palun kehtiv kaevandamise luba (Naissaare II liivakarjääri mäeeraldis; luba nr KMIN-089; loa omaja OÜ Mehed Ei Nuta; kehtib kuni 08.08.2031) ja taotletav kaevandamise luba Naissaare III liivakarjääri mäeeraldisel (loa taotleja AS Tallinna Sadam).
2. KSH aruande peatükis 7.1.8.6.1 „Muudetud eskiisi hindamine (seisuga 18.02.2025)“ palun tuua välja, et kaevandamisalade laienemine toimub vastavalt vajadusele MaaPS-s ettenähtud korras.
3. Palun lisada planeeringu kaardirakendusele maardlad.

Maa-amet on andnud planeeringu lähteseisukohtadele tagasiside 25.10.2023 kirjaga nr 6-3/23/14222-2 ja eskiislahendusele 08.10.2024 kirjas nr 6-3/24/11367-3.

EGT kooskõlastab Viimsi Vallavalitsuse 20.06.2025 kirjaga nr 10-6/2216 edastatud Viimsi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõutingimusel, et planeeringumaterjale täpsustatakse vastavalt eeltoodud märkustele. Märkustega arvestamata jätmisel halveneb maavarale juurdepääsu ja kaevandamisväärsuse osas olemasolev olukord ja planeering on vastuolus MaaPS § 14.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Annika Vohta

Maavarade registri osakonna spetsialist

+372 5483 0224 Annika.Vohta@egt.ee